

Projektbeschreibung

EXKLUSIVE LAGE

An der Terbinerstrasse nahe dem Spital, kommt das neue Mehrfamilienhaus Wygartu zu stehen.
Zufuss erreichbar in 5 Minuten: Zentrum, Kirche und Schulen.

GROSSRÄUMIGE WOHNUNGEN

Pro Geschoss entstehen zwei grosszügige Wohnungen mit Balkon.

Erdgeschoss

Wohnung West	4 1/2 Zwhg	130.00m ² brutto	Balkon: 12.60m ²
Wohnung Ost	4 1/2 Zwhg	136.00m ² brutto	Balkon: 15.35m ²

1.Obergeschoss

Wohnung West	5 1/2 Zwhg	148.00m ² brutto	Balkon: 12.60m ²
Wohnung Ost Duplex	3 1/2 Zwhg	117.50m ² brutto	Balkon: 15.35m ²

2.Obergeschoss

Wohnung West	4 1/2 Zwhg	130.00m ² brutto	Balkon: 12.60m ²
Wohnung Ost Duplex	4 1/2 Zwhg	131.10m ² brutto	Balkon: 19.80m ²

HOCHWERTIGE AUSFÜHRUNGSQUALITÄT

Rohbau : Massivebauweise, Mauerwerk, Aussendämmung. Nach statischer Berechnung des Ingenieurs. (Kantonale Erdbebenvorschriften)
Ökologisches Energie Konzept.



Kücheneinrichtung

Jede Küche besteht aus Ober- und Unterbauelementen mit eingeb. Apparaten, mit Glaskeramikfeld, Dampfabzug, Backofen, Kühlschrank und Geschirrspühlmaschine.

Küche fertig montiert : 3 1/2 Zwhg. netto Fr. 16'000.—
 4 1/2 Zwhg. netto Fr. 18'000.—
 5 1/2 Zwhg. netto Fr. 20'000.—

Gipser- und Malerarbeiten

Alle Innenwände und Decken verputzt. An den Wänden wird ein Kunststoffputz aufgezogen und 1x gestrichen. Die Decken werden mit einem Spritzputz versehen.

Storen

Alle Fenster und Balkontüren werden mit Rafflamellenstoren ausgestattet. Elektr. Schaltung als Mehrpreis möglich.

Bodenbeläge

Zimmer, Bodenbelag bis netto Fr. 100.--/m2 fertig verlegt inkl. Sockel.

Plattenarbeiten

Eingangsbereich, Küche, Wohnzimmer, Bodenplatten bis Fr. 100.--/m2 fertig verlegt inkl. Sockel. Reduit, Nasszellen, Boden-+ Wandplatten bis Fr. 90.--/m2 fertig verlegt.

Türen / Tore

Sämtliche Türen mit Futter und Verkleidung, sowie Gummidichtung. Die Wohnungsabschlusstüren in einer besseren Ausführung mit Doppelfalz und Doppeldichtung.

Hauseingangstür in Aluminium mit Einbrennlackierung. Sektionaltor für Einstellhalle.

Lift

Rollstuhlgängiger Personenlift, 8 Personen / 630Kilo

DACHKONSTRUKTION

Flachdach mit Bitumen oder Kunststoffdichtungsbahnen mit einer Nuttschicht (Balkon 2.OG) oder Kies (Flachdach) Dämmung mit Gefällsisolationsplatten. Spenglerarbeiten: sämtliche Blechgarnituren in Kupfertitanzink.

UMGEBUNGSRBEITEN

Die Umgebung wird gemäss einem detaillierten Projekt vorgenommen, welches beim Architekten eingesehen werden kann.

KÄUFERWÜNSCHE

Der Käufer hat die Möglichkeit die Muster und Farben der einzelnen Materialien auszuwählen. Weitere Spezialwünsche können berücksichtigt werden, wenn sie die Bauausführung nicht beeinträchtigen und der Bauleitung frühzeitig mitgeteilt werden. Die Mehrpreise gehen zu Lasten des Käufers.

VORBEHALT

Der vorliegende Baubeschrieb kann aus gesetzlichen, technischen oder planerischen Gründen geändert werden und steht in der Priorität den Ausführungs- und Detailplänen nach. Diese können beim Architekten eingesehen werden.

Die eingezeichneten Möbel sind als Möblierungsvorschlag zu verstehen und sind im Kaufpreis nicht inbegriffen. Dieser Prospekt ist weder für den Eintrag im Grundbuch noch für den Kaufvertrag verbindlich.