

# Mehrfamilienhaus Terbinerstrasse 13 + 15, 3930 Visp

## Baubeschrieb

### **Bauausführung**

- Untergeschoss** - Fundamentplatte in armiertem Beton. Keller aussen- und Tragwände in Stahlbeton. Trennwände in Kalbsand- oder Zementstein.
- Stockwerke** - Aussenwände in Backstein und Stahlbeton.(16 cm Aussen= Isolation) Geschossdecken, Krag- und Balkonplatten in Stahlbeton 22 cm stark.
- Balkon** - Geländer in Metall und Glas. Verglasung in ESG Sicherheits-Glas 8 mm. Elemente verschiebbar.

### **Dachkonstruktion**

Flachdach wird als Kiesklebedach ausgeführt. Spenglerarbeiten in Titanzink.

### **Glasarbeiten**

Fenster und Balkontüren in Kunststoff, Isolierverglasung 3-fach, U-Wert 1.0, Dreh- und Drehkipfenster.

### **Sonnen- und Sichtschutz**

Wohnbereich: Raffstoren, Antrieb elektrisch.  
Schlaftrakt: Raffstoren, Kurbelbedienung.

### **Haustechnik** **Heizung und Lüftung**

#### **Heizung**

Zentrale Heizung mit Wärmepumpe, alle Wohnungen mit Fussbodenheizung mit individuellem Wärmezähler.

#### **Sanitär**

Pro Wohnung ein Wasserzähler. Entsorgungsleitungen in Kunststoff. Warm- und Kaltwasserleitungen in Spezialrohr auswechselbar.  
Pro Wohnung ein Anschluss für Waschmaschine.  
Innenliegende Nasszellen mit künstlicher Entlüftung. (Ventilator)

## **Sanitärapparate und Armaturen**

Bade- und Duschwannen in Stahl, Duschkabinen, Waschbecken in Porzellan, alle Apparate in weiss, Armaturen in Chrom.

## **Waschküche**

1 Waschautomat und 1 Wäschetrockner sowie Waschbecken und Wäschehänge.

## **Elektroinstallationen**

Stromzufuhr, Hausanschluss und Zählerkasten laut Angaben und Vorschriften des Elektrizitätswerkes.

## **Wohnen + Essen**

Anschluss für Deckenlampen plus Schalter mit Steckdose, 2 Steckdosen, Anschluss für Radio/TV (Satellitenempfang/Kabelfernsehen) und Telefon.

## **Zimmer**

Anschluss für Deckenlampen mit Schalter und Steckdose, Steckdose für Nachttischlampe 1 Doppelsteckdose, Leerrohr für Radio/TV und Telefon.

## **Küche**

Anschluss für Decken- oder Wandlampe plus Schalter mit Steckdose, Doppelsteckdose. Anschluss für sämtliche Elektrogeräte.

## **Korridor/Entrée**

Anschluss für Deckenlampe(n) plus Schalter mit Steckdose.

## **Bad/WC**

Anschluss für Deckenlampe mit Schalter. Anschluss für Licht Spiegelschrank. Anschluss für Waschmaschine und Tumbler.

## **Dusche/WC**

Anschluss für Deckenlampe mit Schalter. Anschluss für Licht Spiegelschrank.

## **Balkone/Terrasse**

Anschlüsse für Decken- oder Wandlampen plus Schalter.

## **Treppenhaus**

Anschlüsse für Decken- oder Wandlampen plus Schalter.

^

## **Sonnerei**

Gegensprechanlage und automatische Türschliessanlage.

## **Allgemeine Räume**

Installationen und Beleuchtungskörper Standard. Lieferung durch Bauherrschaft.

## **Kellerabteil Privat**

Anschluss für Deckenlampe plus Schalter mit Steckdose.

## **Garage**

Anschluss für Deckenlampe plus Schalter mit Steckdose.

## **Gipser- / Verputzarbeiten**

Innen / Wände – Grundputz und Fertigputz weiss. Decken – Gipsabglättung und Spritzputz  
Treppenhaus / Wände und Treppenuntersicht – Grundputz und Fertigputz weiss.  
Aussen / Grundputz und Fertigputz.

## **Malerarbeiten**

Innen Wände – 1 mal Dispersionsanstrich. Bauteile und Geländer in Metall= Grundierung und Anstrich.

## **Unterlagsböden**

In den Wohnungen= 2 cm Trittschalldämpfung, 2 cm Wärmedämmung sowie Überzug. In den allgemeinen Räumen, Privat-Keller, Garagen und auf Balkonen= Zementüberzug.

## **Boden- und Wandbeläge**

Nasszellen (Bad/WC, Dusch/WC) Plattenbelag bis UK Decke.  
Wohnbereich, Küche und Korridor = Plattenbelag mit Sockel.  
Schlafbereich = Kunststoffbelag oder Laminatboden mit Sockel.

## **Schreinerarbeiten**

Innentüren: Türzargen in Metall oder Holz mit umlaufender Gummidichtung, Türblatt glatt furniert = Vollkonstruktion, Türschloss und Beschläge Standard.  
Abschlussstüre Wohnung – Treppenhaus: Rahmentüren mit Sicherheitsschloss und Zylinder, sowie Beschläge, mit Doppelfalz und Doppeldichtung.  
Simsbretter furnieren oder kunststoffbeschichtet.

## **Kücheneinrichtung**

Moderne Einbauküche nach Wahl der Käuferschaft.

## Lift

Rollstuhlgängiger Personenlift, 8 Personen / 630 Kilo

## Parkierung

Einstellplätze in Einstellhalle.

## Umgebung

Hauszugang, Zufahrt und Vorplätze: Bitumenbelag oder Steinpflasterung.  
Grünflächen und Spielplatz mit Spezial-Rasen sowie Hecken und Sträuchern etc.  
Spielplatz: Spielgeräte, Spielbänke mit Tisch.

## **Käuferwünsche**

Der Käufer hat die Möglichkeit für den Ausbau seiner Wohnung die Muster und Farben der einzelnen Materialien auszuwählen. Spezielle Wünsche der Käufer können berücksichtigt werden, wenn sie das Bauprogramm nicht einschränken. Sonderwünsche und Mehrleistungen über Standard gehen zu Lasten der Käufer.

## **Vorbehalt**

Modifizierung sowie Abänderungen der Pläne und Ausführung aufgrund technischer, ästhetischer oder behördlicher Notwendigkeit bleiben vorbehalten. Die gezeichneten Möbel sind als Möblierungsvorschlag zu verstehen und sind im Kaufpreis nicht inbegriffen. Der Verkaufsprospekt inklusive Baubeschrieb etc. bildet nicht integrierenden Bestandteil des Kaufvertrages.

## **Verrechnungswert für Standardausführung**

Alle nachstehend aufgelisteten Verrechnungswerte sind rein netto! Im Preis Boden- und Wandbeläge ist der Sockel und die Fugen, Dekorplatten, Listen etc. inklusive. An- und Abschlüsse inbegriffen. Als Ausmass gelten die effektiven Flächen am Bau.

## **Boden und Wandbeläge**

### Wohnbereich

Plattenbelag inkl. Sockel oder Nach Wahl der Käuferschaft	EP/m <sup>2</sup>	Fr. 110.00
--	-------------------	------------

### Schlafbereich

Parkett, Laminat oder Teppich inkl. Sockel oder Nach Wahl der Käuferschaft	EP/m <sup>2</sup>	Fr. 110.00
---	-------------------	------------

### Nasszellen:

Bad/WC, Dusche/WC und Küche Wand- und Bodenplatten inkl. Kittfugen, Listen und Dekorplatten Nach Wahl der Käuferschaft	EP/m <sup>2</sup>	Fr. 110.00
---	-------------------	------------

## **Einbauküchen**

Netto geliefert und montiert

5 Zi. - Wohnung	Fr. 24.000.00
4 Zi. - Wohnung	Fr. 22.000.00
3 Zi. - Wohnung	Fr. 19.000.00

## **Sanitäre Apparate und Armaturen**

Netto geliefert und montiert

5 Zi. - Wohnung	Fr. 16.000.00
4 Zi. - Wohnung	Fr. 14.000.00
3 Zi. - Wohnung	Fr. 10.000.00

30.11.09